

ИЮЛЬ 2015 ГОДА

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

об эффективном развитии сферы строительного ценообразования в России

Неэффективность и непрозрачность системы ценообразования в строительной отрасли сегодня очевидна всем – и руководству государства, и непосредственным участникам инвестиционно-строительной деятельности. Существующая система строительного ценообразования практически не адаптирована к современным условиям функционирования строительного комплекса и, тем более, не способна реагировать на их изменения.

Профессиональное сообщество, представленное руководителями и ведущими специалистами региональных органов по ценообразованию практически всех субъектов РФ и осуществляющее свою деятельность уже более 20 лет, все это время открыто заявляло об имеющихся в отрасли проблемах. Те же авторитетные и инициативные профессионалы объединились и работают сегодня в формате саморегулируемой организации. Абсолютное большинство наших членов участвует (совместно с профильными областными министерствами и ведомствами) в формировании региональной политики ценообразования в строительстве, реализует (на базе вузов и других образовательных организаций) программы подготовки и аттестации специалистов и, наконец, непосредственно работает в профессиональной среде.

Нами предлагались и предлагаются способы и механизмы решения отраслевых проблем в масштабе развития системы в целом и в разрезе конкретных профессиональных вопросов.

Приоритетной целью развития отрасли сегодня, не достигнутой, к сожалению, со времен выхода «Концепции ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений» (Госстрой РФ, 1993 г.), является формирование единой политики и обеспечение системного нормативно-методического регулирования ценообразования в строительстве, способствующих оптимизации и повышения эффективности работы и взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной деятельности.

Инициативы и предложения по достижению данной цели являются предметом нашего обращения.

Современная система ценообразования распространяется не только на разработку сметы на этапе проектирования, но и на определение стоимости строительной продукции на других этапах инвестиционно-строительного процесса. В связи с этим требуется развитие системы нового уровня – системы строительного стоимостного инжиниринга, объединяющей в себе планирование капитальных вложений, сметное ценообразование, контрактное ценообразование, систему формирования фактических затрат на строительство и позволяющей управлять перечисленными процессами.

Для реализации заявленного направления развития системы ценообразования нами разработан комплекс актуальных (или актуализированных) документов:

Концепция развития системы строительного стоимостного инжиниринга и одноименная «*дорожная карта*», реализующая положения Концепции в конкретных мероприятиях;

система стандартов, регламентирующих порядок осуществления различных видов деятельности по стоимостному инжинирингу;

профессиональный стандарт специалиста стоимостного инжиниринга в строительстве - универсальный документ, устанавливающий профессиональные требования к специалистам, определяющим виды стоимости строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса;

система методического обеспечения (свод правил определения стоимости строительства, порядок определения сметной стоимости строительства, методики формирования предельной стоимости, цены контракта, остатков стоимости по переходящим стройкам);

макет единой открытой информационной системы (Портал новых технологий) и др.

Таким образом, необходимы серьезные изменения подходов к формированию и управлению стоимостью строительства.

Хотим заявить о своем желании и готовности продолжать работать в данном направлении, реализовывать заявленные предложения, сотрудничать.

Дидковская Ольга Всеволодовна